

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Osman Biberic
Byggnämnadssekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-07-02**Plats** Måkläppen**Tid** 18:00**Ledamöter**
Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande
Elisabeth Tedestål (M)
Christine Andersson (SD)
Anna Mannfalk (M)
Madeleine C. Ahnell (AVK)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Erik Campbell (AVK)
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S)**Ersättare**
Stellan Carlson (M)
Måns Weimarck (AVK)
Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M)
Kristian Svensson (SD)
Lars Hansson (M)
Anders Nyhagen (AVK)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Håkan Bjerking (AVK)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)**Insynsplats** Tony Rydberg (KD)**Insynsplats, ersättare** Louise Ericson (KD)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Tjänstemän

Osman Biberic, nämndsekreterare
Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef
Ola Gustafsson, miljöchef
Martin Jungmann, kanslichef

Övriga

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Yttrande till förvaltningsrätten
5. Yttrande till mark- och miljödomstolen
6. Hököpinge 68:5 - Nybyggnad av skola med idrottshall och komplementbyggnader, murar och parkeringsanläggning
7. Eskilstorp 2:39 - Utvändig ändring, fasadfärg samt nybyggnad av plank
8. Vellinge 99:149 - Nybyggnad av flerbostadshus samt förråd växthus
9. Skanör 7:111 - Utvändig ändring, solceller
10. Falsterbo 27:8 - Utvändig ändring, takterrass
11. Falsterbo 27:8 - olovlig åtgärd - terrass utan bygglov
12. Ljunghusen 16:45 - Tillbyggnad av enbostadshus, uterum/växthus
13. Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen
14. Revidering av taxor miljö
15. Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden
16. Remiss - samråd över detaljplan för Räng 10:231 Höllviken 19:54 m.fl., Gläntan vid Falsterbokanalen
17. Remiss - utställning av FÖP för Östra Höllviken, Vision 2050
18. Initiativärende: tydliggöra begreppet skånsk byggnadstradition
19. Initiativärende: återställa Gessiebäcken
20. Initiativärende: uppmuntra etablering av forskningscentra i Falsterbokanalen.
21. Meddelanden till nämnden
22. Delegeringsbeslut
23. Information

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

MBn 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

MBn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast ____ hos nämndsekreteraren.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse ____ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

MBn 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-07-02

Förslag till beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna ärendelistan.

MBn 4

Yttrande till förvaltningsrätten

Initierat av

Förvaltningsrätten (målnummer 5978-20)

Ärendebeskrivning

Nämnden har fått ett föreläggande från förvaltningsrätten där man ska lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall nämnden går med på eller motsätter sig det som begärs i bifogat överklagande.

Beslutsunderlag

Föreläggande från förvaltningsrätten (målnummer 5978-20)

Förslag till yttrande

Anmälan om jäv

Överklagande daterad 2020-03-17

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att skicka förslag till yttrande som svar på förvaltningsrättens föreläggande.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2018-2511

MBn 5

Yttrande till mark- och miljödomstolen

Initierat av

Mark- och miljödomstolen (målnummer P 611-20)

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har inkommit med ett föreläggande där nämnden ska lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall nämnden går med på eller motsätter sig det som begärs i handlingarna.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande
Föreläggande från mark- och miljödomstolen
Överklagande
Nämndens beslut § 184
Länsstyrelsens beslut 2020-01-03

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att skicka förslag till yttrande som svar på mark- och miljödomstolens föreläggande.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Ärendets dnr: VEL-2020-1290

MBn 6

Hököpinge 68:5 - Nybyggnad av skola med idrottshall och komplementbyggnader, murar och parkeringsanläggning

Initierat av

Sökande, [REDACTED], Byggadministration Harald Olsson AB, på uppdrag av [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av skola för 550 elever enligt bilagda handlingar. Skolan har fått populärnamnet "Skolan mitt i byn" pga dess tänkta läge centralt i Hököpinge brukssamhälle samt att skolan ska vara ett *kunskapscentrum* som är integrerat på alla plan i lokalsamhället.

En detaljplan har tagits fram –

Del av Hököpinge 68:5 med flera, skola i Hököpinge – som antogs av kommunfullmäktige den 11 december 2019. Beslutet om antagande har överklagats. Senast har prövningstillstånd begärts i mark- och miljööverdomstolen. Om inte prövningstillstånd medges gäller mark- och miljödomstolens beslut som är till sökandes fördel.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 36 § kan lov ges för åtgärd med *villkor* att berörd detaljplan vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

Förslaget innebär att Hököpinge får en *f-9 skola* med idrottshall mm. Skolan och övriga åtgärder följer den ännu ej laga kraftvunna detaljplanens bestämmelser. Bestämmelser finns angående högsta byggnadshöjd (10,5 m), högsta nockhöjd (15,0 m) och en byggrätt på 8 500 kvadratmeter. Vidare finns en bestämmelse om att skolans fasader i huvudsak ska vara i rött tegel (f1).

Byggnaden består av en centralt uppglasad elipsformad del i två plan som bl. a. innehåller bibliotek och entrétorg. Till den har fem "ben" adderats, dvs 5 tegelbyggnader innehållande bl.a. lärosalar, matsal, skolkök och idrottshall. Se perspektivet på nästa sida.

Söder om skolan finns en parkeringsanläggning. Antalet parkeringsplatser följer kommunens parkeringsnorm för skola (7 platser per 1000 kvm BTA). Se

parkeringsutredningen på markplaneringsritningen (L-100-1-1006). Kommunen har ingen norm för cykelparkeringsplatser. Förslaget har därför använt andra kommuners parkeringsnorm (0,6 platser per elev).

I norr, väster och öster breder skolområdet ut sig med plats för utevistelse, aktiviteter och lek. En bollplan med konstgräs samt skatebana finns också inom skolområdet. I gräns mot grannfastigheterna planteras träd och buskar för att rama in området och bilda en grön ridå mot omgivningen.

Vid Vellingevägen, med närhet till huvudentrén i söder, finns busshållplats samt angöringsplats för 6 personbilar. Person med funktionshinder kan angöra direkt utanför huvudentrén där även en handikapparkeringsplats (HKP) finns. Ytterligare en HKP finns vid idrottshallen.

Skolan är ännu inte namngiven. Lov för skylt kommer att sökas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att delegera till handläggare/delegat att bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § PBL när angöringssituationen är slutgiltigt utredd och godkänd av tekniska enheten; samt
2. att lovet ska ges med villkor att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft (9 kap 36 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2020-738

MBn 7

Eskilstorp 2:39 - Utvändig ändring, fasadfärg samt nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring - fasadfärg samt nybyggnad av plank.

Fastigheten omfattas av detaljplan V 28 laga kraft 1973-01-16.

Förslaget innebär att träpanel målas om från beige/rosa till grå kulör. Detta har bygglovsenheten ingen invändning mot utan har bedömt att ansökan i denna del skulle kunna meddelas bygglov.

Vidare innebär ansökan att plank uppförs på två separata platser inom fastigheten. Den ena placeringen innebär att planket hamnar på punktprickad mark mot fastighetens östra gräns mot ett grönområde. Hela planket (16,8 m) hamnar enligt förslaget på prickad mark vilket innebär en avvikelse från detaljplanen, vari punktprickad mark förklaras som att marken inte får bebyggas. Att uppföra ett plank är förvisso ingen byggnad men är ett byggnadsverk vilket även detta uppfattas enligt praxis som att bebygga marken. Det finns även ett plank på framsidan mot gatan i väster som kommer att hamna på punktprickad mark vilket av samma anledning som det andra planket blir planstridigt. En del av det sistnämnda planket löper utmed grannens gräns och räknat från förgårdslinjen utmed gatan blir det ca 8 meter kvar av det angivna måttet om 11,4 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden presidieberedning 2020-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900. Åtgärden är inte heller en sådan avvikelse som kan betraktas uppfylla ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse som åsyftas i 9 kap 31c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-1297

MBn 8

Vellinge 99:149 - Nybyggnad av flerbostadshus samt förråd växthus

Initierat av

Sökande RIKSBYGGEN EK. FÖRENING, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus samt förråd & växthus.

Fastigheten omfattas av detaljplan V 114 laga kraft 2016-10-14.

Förslaget innebär att fastigheten bebyggs med två större huvudbyggnader i fem respektive två våningar med indragen våning på båda samt en byggnad med lägenhetsförråd. Total bruttoarea uppgår enligt uppgift från sökande till 5425 kvm och totalt antal lägenheter till 42 st.

Plan- och byggenheten har följande synpunkter i ärendet. Enligt nuvarande förslag finns ett växthus placerat på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Enligt utskickat granskningsyttrande har sökande gjorts uppmärksam på att detta inte kan prövas som en avvikelse då det finns genomförandetid i detaljplanen fortfarande även om det kan vara ett gott tillskott till utemiljön för de boende. Vid tidpunkt för denna skrivelse har revidering av ansökan inte inkommit och av denna anledning föreslås att nämnden delegerar till byggenheten att besluta i frågan om bygglov efter att revidering kommit till stånd som innebär ett planenligt förslag. Ställningstagande kring brandsäkerhet i form av tillräcklig redovisning för bygglovsskedet samt för tillgänglighet avseende de bitar som är rimliga och skäliga att redovisa i bygglovshandläggningen har gjort inför denna skrivelse. Smärre avvikelser anges i tillgänglighetsutlåtandet från sakkunnige och avvikelserna bedöms kunna lösas med små medel under den fortsatta hanteringen av ärendet. Vad avser parkeringsutredning är denna kortfattad men tillfredställande och detaljplanens krav uppfylls till 50 parkeringsplatser för 42 lägenheter (p-norm 1,2).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att delegera till bygglovshandläggare Paul Ekblad Eriksson att besluta om fråga om bygglov när revidering lämnats in av sökande avseende det växthus som i liggande förslag innebär en planavvikelse som inte bedöms möjlig att pröva.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-875

MBn 9

Skanör 7:111 - Utvändig ändring, solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF65 laga kraft 1964-04-28.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.
Försvarmakten, med överklagandeanvisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-1110

MBn 10

Falsterbo 27:8 - Utvändig ändring, takterrass

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser takterrass med terrassdörr.

Fastigheten omfattas av stadsplan för centrala Falsterbo laga kraft 1978-09-28 som numera gäller som detaljplan med tilläggsbestämmelser för Falsterbo bevarandeplan laga kraft 2006-11-09.

Förslaget innebär upptagande av terrassdörr, höjning av fasad samt uppförande av plank på taket på fastigheten Falsterbo 27:8 för att tillskapa en takterrass, **se ansökan**.

Sökande har inkommit med yttrande, **se yttrande bygglov, bilaga 1, 2 och 3**.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.
Rågrannar, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2015-516

MBn 11

Falsterbo 27:8 - olovlig åtgärd - terrass utan bygglov

Ärendebeskrivning

Efter anmälan den 10 mars 2015, kunde det vid inspektion på plats konstateras att en ny altandörr samt takterrass uppförts på fastigheten. Att utvändiga ändringar av denna art (på byggnad inom detaljplanerat område) är bygglovspliktiga framgår av PBL 9 kap. 2 § p. 3. Bygglov söktes och beviljades innan påbörjad byggnation vad gäller altandörren genom beslut den 3 juni 2014 (§ BY 451).

Båda bygglovsbesluten överklagades och Länsstyrelsen beslutade den 12 februari 2015 att återförvisa bygglovsärendet avseende takterrassen till nämnden för fortsatt handläggning och avslog överklagandena i övrigt. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som den 24 augusti 2016 i mål nr P 976-15 beslutade att upphäva nämndens beslut att bevilja bygglov för utvärdig ändring avseende altandörr och höjning av fasad. Länsstyrelsens beslut att återförvisa bygglovsärendet angående takterrassen till nämnden stod emellertid fast. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 31 augusti 2017 att avslå [REDACTED] ansökan om bygglov i efterhand för en takterrass med terrassdörr på fastigheten Falsterbo 27:8 i Vellinge kommun. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet den 24 november 2017. Avslagsbeslutet överklagades i sin tur till mark- och miljödomstolen som i dom den 11 april 2018 beslutade att avslå överklagandet.

Nämnden beslutade den 2 mars 2017 att förelägga fastighetsägarna att senast den 30 april 2017 vidta rättelse genom att riva och undanröja den uppförda altandörren samt takterrassen och återställa de berörda byggnadsdelarna till det skick och den konstruktion samt utformning de haft innan byggnationerna påbörjades. Klagande överklagade beslutet till länsstyrelsen som den 10 maj 2017 beslutade att ändra det överklagade beslutet endast på så sätt att tiden att fullgöra av föreläggandet sattes till senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Mark- och miljödomstolen upphävde miljö- och byggnadsnämndens beslut av den 2 mars 2017, § 38 dnr 2015/0516, och undanröjde därmed länsstyrelsens tidigare beslut från den 10 maj 2017, i frågan då en obehandlad bygglovsansökan fanns inne vid tidpunkten för beslutet om rättelseföreläggandet.

Mark- och miljödomstolens dom från den 11 april 2018 innebär att de av Vellinge kommun beviljade byggloven för "utvärdig ändring - altandörr" (§ BY 371) samt "bygglov i efterhand för utvärdig ändring - höjning av fasad" (§ BY 451) numera är upphävda och saknar rättslig verkan.

Den senast prövning av ett bygglov för takterrass skedde 2018-10-04 då miljö- och byggnadsnämnden avslog ärendet. Ärendet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet, mark- och miljödomstolen höll syn på plats och avslog överklagandet och mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd.

Sökande har återigen inkommit med en bygglovsansökan för takterrass som liknar den som inte fick prövningstillstånd i mark- och miljööverdomstolen. Bygglovsärendet för takterrass, diarienummer 2020/1110, lyfts till samma nämnd, den 2 juli, som detta rättelseförläggande med förslag till beslut att avslå ansökan.

Med detta sagt är den uppförda altandörren samt takterrassen i dagsläget att se som olovliga byggnationer och rättelse behöver därför vidtas genom att de berörda byggnadsdelarna återställs till ursprungligt skick, (d.v.s. till den utformning och konstruktion dessa hade innan altandörr samt takterrass uppfördes).

[REDACTED] har kontinuerligt sedan 2015 upplysts om vad som framkommit i ärendet och påföljdsbestämmelserna i PBL 11 kap. [REDACTED] underrättades i samband med tidigare föreläggande 2016/2017 om möjligheten att vidta rättelse i det olovligt utförda och bereds ånyo samma möjlighet med kommunikeringen av detta föreläggande. Möjligheterna att få bygglov är uttömda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED], ägare till fastigheten Falsterbo 27:8 på fastigheten Falsterbo 27:8 att senast inom två kalendermånader från det att miljö- och byggnadsnämndens beslut *har vunnit laga kraft*, vidta rättelse genom

1. att de uppförda konstruktionerna (altandörr samt takterrass) undanröjs och att de berörda byggnadsdelarna därefter återställs till det skick samt den konstruktion och utformning de hade innan byggnationerna påbörjades.
2. att föreläggandet enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förenas med ett löpande vite om 25 000 kronor för vardera av ägarna till fastigheten Falsterbo 27:8, [REDACTED], enligt 11 kap. 37 § PBL, såvida rättelse enligt punkt 1 ej vidtas inom den föreskrivna tidpunkten. [REDACTED] förpliktas vidare att därefter utge samma belopp 25 000 kronor vardera för varje period om en kalendermånad räknat från och med ovan angivna tidpunkt, som rättelse genom att de uppförda konstruktionerna (altandörr samt takterrass) undanröjs och att de berörda byggnadsdelarna därefter återställs till det skick samt den konstruktion och de hade innan byggnationerna påbörjades, i sin helhet och inte har utförts.
3. en ansökan om utdömande av vite enligt beslutspunkt 2 skall skickas till Mark- och miljödomstolen.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Inskrivningsmyndigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-1141

MBn 12

Ljunghusen 16:45 - Tillbyggnad av enbostadshus, uterum/växthus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus - uterum/växthus.

Fastigheten omfattas av detaljplan H106 laga kraft 1994-07-14.

Förslaget innebär att ett uterum byggs till befintlig huvudbyggnad. Byggrätten för fastigheten är 20 % av fastighetens area. Fastigheten area är 797 m² och byggrätten är 159,4 m². När fastigheten bebyggdes utnyttjades hela byggrätten 159 m². Detta medför att hela uterummet blir ett överskridande av byggrätten. Byggrätten överskrids med 22m²/13,8 %.

Grannar har inte hörts då vi är negativa till föreslagen åtgärd. Sökande har inkommit med ett yttrande. Sökande framför att grannen tidigare fått beviljat ett bygglov med ett större överskridande av byggrätten och hänvisar till 9 kap. 31 d PBL samt 9 kap. 31 c punkt 2§, **se sökandes yttrande**.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31d § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.
Grannar som erinrat (för kännedom)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-298

MBn 13

Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen

Ärendebeskrivning

Ärendet avser beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen.

Miljöenheten har följande att framföra:

Vellinge kommun, med organisationsnummer 212000-1033, som driver verksamheten Stora Hammars förskola på fastigheten Höllviken 22:406, Kyrkvägen 7, i Vellinge kommun har startat sin verksamhet utan att anmäla detta till miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommun. Vellinge kommun har sedan den 15 augusti 2019 drivit förskoleverksamhet med tillhörande livsmedelsverksamhet på fastigheten Höllviken 22:406. Förskolan har drivits som en del av Stora Hammars förskola. Stora Hammars förskola tog över driften av förskolan från Svenska kyrkan, Höllvikens församling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Freij
Tjänsteanteckning
Skrivelse till verksamheten
Beslut om registrering av livsmedelsanläggning

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att med stöd av 30a § livsmedelslagen och 39 c § livsmedelsförordningen besluta att Vellinge kommun, med organisationsnummer 212000-1033, ska betala en livsmedelssanktionsavgift på 40 000 kr för att ha startat verksamheten ”Stora Hammars förskola” på fastigheten Höllviken 22:406 med adress Kyrkovägen 7, utan att anmäla detta till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Vellinge kommun, Norrevångsgatan 3, 235 81 Vellinge. Expedieras med postens mottagningsbevis.
Kopia för kännedom: Stora Hammars förskola, Esplanaden 7, 236 32 Höllviken.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

När beslutet vunnit laga kraft expedieras det till Kammarkollegiet.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-1192

MBn 14

Revidering av taxor miljö

Ärendebeskrivning

Miljöenheten gör årligen en genomlysning av gällande taxor som underlag för kommunfullmäktiges beslut om taxor för nästkommande år. Genomlysningen omfattar förändringar i lagstiftningen som kan påverka taxorna samt uppräkningsindex av taxorna med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt SKR:s rekommendationer vart annat år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Förslag till taxor

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända bilagda förslag till reviderade taxor till kommunstyrelsen.
2. att föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att anta bilagda förslag till reviderade taxor.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2020-451

MBn 15

Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Regeringen har beslutat 2020-06-17 om en ny lag (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder vid serveringsställen, som träder i kraft den 1 juli 2020. Folkhälsomyndigheten har pekat ut serveringsställen som platser där det finns en ökad risk för smittspridning av det virus som orsakar covid-19.

Även om kommunen i dagsläget inte har någon tillsynsuppgift enligt smittskyddslagen består de smittskyddsläkarna i deras tillsyn över hur serveringsställen följer Folkhälsomyndighetens föreskrifter. Detta sker alltså utanför kommunernas sedvanliga tillsynsram. Eftersom kommunerna redan bedriver tillsyn vad gäller livsmedels-, alkohol- och inom miljöområdet och därigenom har erfarenhet samt kunskap av att vara tillsynsmyndighet mot denna typ av verksamheter har tillsynsansvaret över bestämmelserna i den nya lagen och anslutande föreskrifter lagts på kommunerna.

För att kunna utöva tillsyn behöver kommunen ha information om serveringsställen. Här avses bl.a. handlingar och upplysningar om serveringsställets ytstorlek och ventilationsförhållanden. Vidare måste kommunen också ha rätt att komma in på serveringsstället för att kunna utöva tillsyn. I lagen har det därför tagits med bestämmelser som ger kommunen rätt att på begäran ta del av handlingar som behövs för tillsynen samt tillträde till serveringsställets lokaler, entréer och tillhörande områden. Tillsynen är dock begränsad till de lokaler, entréer och områden som besökare har tillträde till. I lagen finns även en bestämmelse som reglerar Polismyndighetens skyldighet att bistå kommunen. Kommunen får endast begära hjälp av Polismyndigheten där det verkligen finns ett behov av polisens särskilda befogenhet enligt 10 § polislagen (1984:387) att använda våld. Det är kommunen som ska pröva om det finns förutsättningarna att begära biträde av Polismyndigheten.

Vidare ges kommunerna rätt att meddela förelägganden samt förena dessa med vite. Ett föreläggande kan innebära både påbud och förbud.

För att kommunerna ska fatta det ur smittskyddssynpunkt mest lämpliga beslutet har en bestämmelse om att de vid behov ska samråda med smittskyddsläkare tagits med. Det innebär inte att smittskyddsläkare måste rådfrågas inför varje beslut, utan det är upp till kommunen att avgöra i vilka fall smittskyddsläkarens kompetens behövs.

Beslut enligt den nya lagen eller anslutande föreskrifter föreslås kunna överklagas till allmän förvaltningsdomstol samt att det ska krävas prövningstillstånd vid överklagande till kammarrätten. Lagen är tidsbegränsad och ska börja gälla den 1 juli 2020 och upphöra att gälla vid utgången av 2020.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson och Mentor Demjaha
Förslag till delegeringsordning

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att anta förslaget till reviderad delegeringsordning.

Paragrafen justeras direkt

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-1380

MBn 16

Remiss - samråd över detaljplan för Räng 10:231 Höllviken 19:54 m.fl., Gläntan vid Falsterbokanalen

Initierat av

Plan- och bygglovsenheten

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse om ca 70 bostäder, kontorshus med centrumverksamhet, restaurang och cafébyggnad samt torg, gata och natur vid Falsterbokanalen i anslutning till väg 100.

Planförslaget innehåller ny bostadsbebyggelse inom befintligt skogsområde samt ny bostads- och centrumbebyggelse vid brofästet. En ny superbuss hållplats med cykelparkering samt gång- och cykelväg planeras vid väg 100. Infart från väg 100 föreslås stängas och ersättas av ny vägdragning från Falsterbovägen. Skogsområden i anslutning till bostadsbebyggelse planläggs som natur för att säkerställa allmänna grönytor och kommunalt huvudmannaskap. Plan- och bygglovsenheten önskar svar senast den 31 juli 2020 på remissen till miljö och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt svar på remissen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen (plan)

Ärendets dnr: VEL-2020-1024

MBn 17

Remiss - utställning av FÖP för Östra Höllviken, Vision 2050

Ärendebeskrivning

Plan- och byggenheten har översänt utställningshandlingarna för fördjupad översiktsplan för Östra Höllviken till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter senast den 30 juni 2020. Remisstiden har förlängts till den 3 juli 2020.

En översiktsplan uttrycker kommunens långsiktiga och strategiska vilja för mark-, vatten- och bebyggelseutveckling samt hur befintlig bebyggelse ska användas, utvecklas eller bevaras. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan och dess aktualitet ska ses över varje mandatperiod. Översiktsplanen ska fungera som en vision för den framtida utvecklingen, ligga till grund för detaljplanering och bygglov samt vara ett instrument för dialogen mellan kommunen och staten avseende de allmänna intressenas innebörd och avgränsning. Inom en kommuntäckande översiktsplan kan fördjupningar för avgränsade områden göras, exempelvis för en ort eller del av en ort. Den fördjupade översiktsplanen ersätter då i denna del den kommuntäckande översiktsplanen. En översiktsplan eller fördjupning av översiktsplanen är inte juridiskt bindande men ger vägledning om hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Fördjupad översiktsplan för Östra Höllviken (FÖP) är en fördjupning av den kommuntäckande översiktsplanen, Vellinge översiktsplan 2010 med utblick mot 2050 - Vellinge vidgar vyerna, (ÖP2010).

Syftet med planen är att visa på kommunens vision för Östra Höllviken, vilket innebär en utveckling i ett attraktivt läge, centralt, kollektivtrafikhärla och med närhet till havet, skapa en välkomnande entré till Höllviken, skapa gröna områden för rekreation och hantering av vatten.

Östra Höllviken erbjuder en rad kvaliteter och närheten till centrum, skolor, vård och omsorg gör det till en god bostadsort. Den nya bebyggelsen gynnas av att Höllviken har en väl utbyggd infrastruktur och service. Planer på utbyggd kollektivtrafik till det nya området gör att den nya bebyggelsen får mycket god tillgänglighet.

Till utställningen har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram där frågor med betydande miljöpåverkan hanteras särskilt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända förvaltningen tjänsteskrivelse som sitt svar till plan- och byggenheten.

Beslutet skickas till

Planenheten

Ärendets dnr: VEL-2020-1188

MBn 18

Initiativärende: tydliggöra begreppet skånsk byggnadstradition

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ett initiativärende från (SD) om att tydliggöra begreppet skånsk byggnadstradition.

Kommunens dåvarande miljö- och stadsbyggandsförvaltning har 2004 tagit fram ett informationsblad

Den skånska längan som innehåller information om skånsk byggnadstradition, mått och proportioner på byggnad och byggnadsdelar m.m. *Den skånska längan* tillsammans med övriga informationsblad om takkupor, takfönster, takfot m.m. (bilaga) är fortfarande aktuella och används i gransknings- och informationssyfte. Under 2020 planerar bygglovsenheten att ta fram ett dokument för handläggning av lov- och förhandsbeskedsärenden där informationen om skånsk byggnadstradition ska finnas med.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Initiativärende från (SD) om att tydliggöra begreppet skånsk byggnadstradition
Kommunens informationsblad

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att initiativärendet anses vara besvarad.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-1189

MBn 19

Initiativärende: återställa Gessiebäcken

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

I initiativärendet framförs följande:

Kommunens bäckar behöver återställas för att må bra, öka fauna och flora längs bäckarna och minska kväveutsläppen till Öresund och Östersjön. I linje med Tullstorpsprojektet borde det finnas goda förutsättningar för att återställa Gessiebäcken. Enligt den politiska planen för MBN pkt 8 skall nämnden driva och utveckla det miljö och klimatarbete som ligger inom nämndens ansvarsområde för att på så sätt skapa bästa möjliga livsmiljö för våra medborgare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

Initiativärende upprättad av Christine Andersson (SD)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå initiativärendet.

Ärendets dnr: VEL-2020-1186

MBn 20

Initiativärende: uppmuntra etablering av forskningscentra i Falsterbokanalén.

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

I initiativärendet framförs följande:

Fördelarna med projektet är många:

- Spara marinarkeologiskt intressanta värden till framtida generationer.
- Ökad turism (dykare och sportfiskare).
- Minska det stora hotet som mikroplaster i våra vatten utgör.
- Utbilda och sprida kunskap om hoten och värdena i våra vatten (SEA-U).
- Vrak fungerar som levande rev där fiskar kan söka skydd på en annars flack sandbotten.

Att uppmuntra etableringen av forskningscentra i Falsterbokanalén är ett intressant initiativ. Dock är det en övergripande fråga med stor principiell betydelse för kommunen vilket innebär, att det är en fråga för kommunstyrelsen enligt kommunstyrelsens reglemente, 3.5 Kommunstyrelsens styr- och samordningsfunktion, punkt 5, ”ansvara för och besluta i frågor av strategisk och övergripande natur såsom uppgifter som berör flera nämnder eller är av stor principiell betydelse eller är av stor ekonomisk betydelse, i den mån uppgiften inte i lag, författning eller reglemente är förbehållen kommunfullmäktige eller annan nämnd”.

Med hänvisning till kommunstyrelsens reglemente gör förvaltningen bedömningen att initiativärendet bör avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

Initiativärende upprättad av Christine Andersson (SD)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå initiativärendet

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-1536

MBn 21

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-1538

MBn 22

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-05-27 t o m 2020-06-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/107

MBn 23

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.